



515 000 + TPS/TVQ

Adresse 981, chemin des Hauteurs,
Saint-Hippolyte (Qc) J8A 1L1

Genre de propriété	Commercial	**Année de construction**	1991
Utilisation de la propriété	Commercial et résidentiel	**Déclaration de copropriété**	
Copropriété		**Cotisation spéciale**	
Type de bâtiment	Isolé	**Règlements de l'immeuble**	
Nombre total d'étages		**Possibilité d'échange**	
Dimension du bâtiment	50 x 54 pi	**Certificat de localisation**	Oui 2006
Sup habitable		**Numéro de matricule**	
Superficie du terrain	37 119pi2	**Date ou délai d'occupation**	Selon les baux
Cadastre de l'immeuble	2 764 126	**Signature de l'acte de vente**	30 jours PA/PL accepté
Genre de commerce	Restauration et clinique médicale		
Zonage	Commerciale C2-23		

ÉVALUATION MUNICIPALE		TAXES ANNUELLES		ÉNERGIE ANNUELLE
Année	2017	**Municipales**	4353,36	**Électricité**
Terrain	57 300	**Scolaires**	338,86	**Mazout**
Bâtiment	287 200	**Autre**		**Gaz**
Total	**344 500**	**Total**	4692,22	**Total**

Utilisation de l'espace-Superficie totale

Type	Commercial (2) Résidentiel (2)	**Loyer annuel**	68 107,80$
Nombre d'unités	4	**Type de bail**	Brut
Bail	Oui	**Valeur locative**	
		Option de renouvellement du bail	Oui
		En exploitation depuis	Plusieurs années
Inclus selon le bail:			
Exclus selon le bail:			

Caractéristiques

Système d'égoûts	Champ d'épuration et fosse septique	**Appareil location (mensuel)**	
Approvisionnement eau	Puit artésien	**Stationnement**	30
Fondation	Dalle de béton au sol	**Allée**	Asphalte
Revêtement toiture	Bardeaux d'asphalte	**Terrain**	
Revêtement extérieur	Canexel	**Particularité du site**	
		Étude environnementale (phase 1)	Phase 1 (2002/4)
Fenestration	PVC	**Garage**	
Énergie/Chauffage	Électricité- thermopompe		
Mode de chauffage			
Rénovations	2016		
Eau (accès)			

Inclusions

Exclusions

Remarques

Vente avec garantie légale